



## Hausverkauf

Telefonnummern:

+48 607 079 041

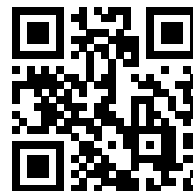
+48 728 467 523

+49 152 243 858 83

E-mail:

[kusloncu@ekomech.com.pl](mailto:kusloncu@ekomech.com.pl)

[kusloncu.info](http://kusloncu.info)



Investor:



[ekomech.info](http://ekomech.info)

# KU SŁOŃCU

Komfort des Lebens ander Ostsee



## Komplex von Energiesparhäusern

Ustronie Morskie / Kukinka

### Einzigartige Lage

Die Siedlung ist 2 Kilometer von der Ostsee entfernt, in unmittelbarer Nähe von Ustronie Morskie (0,5 Km) und Kolobrzeg (Kolberg 15 Km). In der Nähe gibt es eine Schnellstraße S6 und die Bundesstraße Nr. 11. Auch in der Nähe befindet sich ein Bahnhof. Von hier gibt es hervorragende Verbindungen ins Inland sowie in die Stadt Berlin.

### Vergnügen für jeden Tag und für das ganze Jahr

- Das wunderbare Radwegenetz, das von der Siedlung Kukinka am Meer entlang führt, ist eine außergewöhnliche Attraktion für die ganze Familie. Es ist ein idealer Ort, an dem Sie aktiv Zeit an der frischen Luft verbringen und die Schönheit der Natur entdecken können.
- Ausruhen am Teich • Kinderspielplatz
- Fitnessstudio im Freien • Grillplätze

### In unmittelbarer Nähe:

- Meer und Strand
- Direkter Radweg zum Strand
- Strecken zum Laufen und Wandern (Nordic Walking)
- Aquapark: Innen- und Außenpools in einem Familiensportzentrum mit Wasserpark, Kegelbahn und Fitnessstudios (3,5 km).
- Golfplatz (7 km.)
- Wassersport
- Pferdefarmen
- Tennisplätze



Ein gesundes Gebäude  
Für den Bau des Hauses  
wurden in der STECO  
-Technologie natürliche,  
für den Menschen gesunde  
Materialien verwendet.

## Häuser zum Verkauf bereit Preis ab 1,1 Mio. PLN

Raum, der auf Ihre Bedürfnisse  
zugeschnitten ist

Drei Arten von Häusern



Einstöckiges Haus

**JANTAR**



Einstöckiges Haus

**KORAL**



Etagenhaus

**KLIF**

### Ku Stońcu

Es ist ein Komplex moderner, wirtschaftlicher  
und energiesparender Häuser.

Niedrige und leichte Architektur schafft einen intimen  
Raum mit sorgfältig gestalteten Erholungsumgebungen  
zur gemeinsamen Nutzung.

**Nutzfläche des Hauses 113m<sup>2</sup>**

**Terrasse von 39m<sup>2</sup>**

**Photovoltaik 9,75 kW**

**Erdgeschoss** – großzügiger Wohnbereich, zwei  
Badezimmer, drei Schlafzimmer, separate Ehezone,  
und zwei Kleiderschränke, eine Waschküche  
und ein Vorräum.

**Eingezäunte Grundstücksfläche 732–1345 m<sup>2</sup>.**  
**In der Patio-Option mit einer Fläche von 38 m<sup>2</sup>**  
**oder ein Pavillon 9m<sup>2</sup> mit Igloo 8m<sup>2</sup>.**

Zwei Parkplätze am Haus.

**Nutzfläche des Hauses 94m<sup>2</sup>**

**Terrasse von 33m<sup>2</sup>**

**Photovoltaik 9,75 kW**

**Erdgeschoss** – großzügiger Wohnbereich, zwei  
Badezimmer, drei Schlafzimmer, ein geräumiger  
Vorräum und ein Hauswirtschaftsraum,  
der als Speisekammer und Waschküche dient.

**Eingezäunte Grundstücksfläche 840–1023 m<sup>2</sup>.**  
**Ein Pavillon 9 m<sup>2</sup> mit Igloo 8m<sup>2</sup>.**

Zwei Parkplätze am Haus.

**Nutzfläche des Hauses 81m<sup>2</sup>**

**Terrasse von 47m<sup>2</sup> (einschließlich Veranda)**

**Photovoltaik 6,38 kW**

**Erdgeschoss** – Küche kombiniert mit einem geräumigen  
Wohnzimmer (Es besteht die Möglichkeit,  
das Schlafzimmer im Erdgeschoss abzutrennen),  
Speisekammer, Badezimmer.

**Dachgeschoß** – drei Schlafzimmer, Badezimmer,  
Technikraum.

**Eingezäunte Grundstücksfläche 348–386 m<sup>2</sup>.**

**Verglaste Veranda 18 m<sup>2</sup>**

Zwei Parkplätze am Haus.

Die in diesem Material dargestellten Visualisierungen dienen nur zur  
Veranschaulichung und stellen kein Angebot im Sinne von Artikel 66 (und den  
folgenden Artikeln) des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Das Erscheinungsbild der Gebäude und der Grundstücksbebauung kann sich in  
der Umsetzungsphase geringfügig ändern.

Die auf dem Grundstücksplan und den Visualisierungen dargestellten  
Grünflächen sind Richtwerte und können sich aufgrund der Bauarbeiten, die  
während der Umsetzung der Investition durchgeführt werden, ändern.

Die wesentlichen Leistungsmerkmale und die Funktionalität der Gebäude bleiben  
unverändert.